

■ 부동산경영관리학과

과 목 명 (영 문)	학 점	비 고
부동산공법 (Public Law in Real Property)	3	전공선택
부동산정책론 (Real Estate Policy)	3	"
부동산중개론 (Real Estate Brokerage)	3	"
부동산금융론 (Real Estate Finance)	3	"
도시, 부동산개발론 (Urban&Real Estate Development Studies)	3	"
부동산학개론 (Introduction of Real Estate)	3	"
도시및부동산세미나 (Seminar of Urban&Real Estate Consulting)	3	"
부동산컨설팅 (Real Estate Consulting)	3	"
부동산자산관리론 (Real Estate Asset Management)	3	"
부동산경매론 (Real Estate Investment)	3	"
부동산마케팅 (Real Estate Marketing)	3	"
부동산조세론 (Real Estate Taxation)	3	"
부동산환경론 (Real Estate Environment)	3	"
부동산투자론 (The Theory of Real Estate Investment)	3	"

■ 교과과정 해설

부동산공법 (Public Law of Real Estate)

부동산 개발과 투자에 영향을 주는 각종 공법의 체계와 이론구성, 규제 내용을 연구한다.

부동산정책론 (Real Estate Policy)

토지와 주택의 특성과 부동산 시장을 분석하여 부동산 분야에 대한 정부개입의 속성과 수단, 주요 정책내용을 소개한다. 우리나라의 부동산의 현황과 문제점을 소개하고 이를 위한 부동산에 관련된 각종 규제의 당위성과 문제점, 개선방안, 부동산 정책방향 등을 다룬다.

부동산중개론 (Real Estate Brokerage)

부동산 중개와 관련된 부동산중개업법령과 중개실무로 나누어 체계적인 분석을 한다. 특히 부동산 중개업법령은 기본적인 분석과 더불어 최근판례와 건설교통부 유전해석을 이해시키고 중개실무분야는 부동산 거래제도, 거래관련공법, 민사특별법 등을 정리하여 중개실무분야를 해결할 수 있게 한다.

부동산금융론 (Real Estate Finance)

부동산을 담보로 하는 금융시장에 관한 이론학습과 부동산관련 유가증권 및 프로젝트 파이낸스(project finance), 부동산투자회사(REITs) 등을 이용한 금융기법을 학습한다.

도시, 부동산개발론 (Urban&Real Estate Development Studies)

신도시개발 및 재개발사업의 내용을 중심으로 도시개발과정에서 고려해야할 제반사항을 배우고, 지속가능한 도시개발의 방향을 모색하기 위한 다양한 이론과 외국의 사례를 배우고 부동산 개발의 단계별 업무와 분석방법, 타당성 분석, 부동산 개발로 인한 파급효과 등을 소개한다.

부동산학개론 (Introduction of Real Estate)

우리나라 부동산문제의 본질과 해결책을 모색한다. 먼저 부동산학의 학문적 성격을 이해하고, 부동산시장의 성격, 관계법규, 부동산에 대한 수요와 공급이론, 입지이론 등을 연구한다. 그리고 이 같은 기초지식을 바탕으로 하여 부동산투자, 투자분석, 금융, 개발 등 부동산 의사결정에 관한 원리를 이해한다.

부동산자산관리론 (Real Estate Asset Management)

다양한 부동산자산관리의 제도 및 법규, 임대차관리, 보험, 예산, 회계, 재활용 방안 등을 연구한다.

부동산경매론 (Real Estate Auction)

부동산 경매시장에서 부동산의 권리를 분석하고 투자 타당성을 검토하는 기법을 익힘으로써 실제현장에서 부동산을 보는 안목을 기르고자 한다.

부동산투자론 (Real Estate Investment)

부동산 투자의 이론과 투자의 의사결정, 부동산 시장, 지가변동과 인플레이션. 부동산 경기 등을 종합적으로 살펴보고 투자의 사례별로 학습한다.

부동산마케팅 (Real Estate Marketing)

부동산 마케팅의 이론을 학습하고 활용방안을 연구한다. 부동산의 마케팅과 관련된 소비자 및 시

장분석, 마케팅전략의 수립, 마케팅의 구성과 실행등을 연구한다.

부동산조세론 (Real Estate Taxation)

부동산의 소유, 개발, 용도변경, 재개발, 거래 등과 관련된 조세의 체계 및 적용방안에 대해 연구한다. 관련 세제에 대한 이해 제고와 효과분석 등을 연구한다.

부동산환경론 (Real Estate Enviroment)

부동산 개발이 환경에 미치는 영향을 분석하고 지속 가능한 발전의 개념에 따라 개발과 환경이 공존할 수 있는 정책 방향, 제도 개선과제, 해외 개발 사례 등을 소개한다.

부동산투자론 (The Theory of Real Estate Investment)

부동산 투자의 경제성분석, 자본구조이론과 환원율의 결정, 투자와 위험분석 등을 연구하고 부동산 시장의 거래가격 결정, 부동산 시장분석, 경기변동과 부동산 금융에 대하여 연구한다.