

1. 일반대학원 부동산학과 석·박사 교과과정

가. 학과소개

본 대학원 부동산학과는 국토 공간의 효율적인 이용·개발, 부동산정책, 투자·관리, 제도 및 법률 등을 폭넓게 연구·교육하여 이론 및 실무를 겸비한 지식융복합부동산 전문가를 양성하도록 한다.

나. 인재상

1) 학과 인재상

- 미래신산업 및 세계화를 주도하는 융복합전문인재

2) 인재상 선정배경

- 스마트도시,부동산빅데이터와 같은 도시계획 및 부동산분야의 4차산업의 발달
- 인구구조의 변화 및 글로벌 금융·산업변화에 대응할 수 있는 도시계획·재생·개발·금융·투자전문가 필요성 증대
- 부동산학은 사회,경제,정치,법률,건축,지리,문화 등을 아우르는 종합응용과학으로 지식산업의 한 축을 담당

다. 교육목표

- 부동산 유관 기관 및 산·관·학 연계를 통해 이론과 실무 능력을 겸비한 인재양성
- 부동산학과 함께 개발, 투자, 금융, 법률, 도시계획 등 유관학문과의 통합적 교육으로 다양한 분야에서 활동할 수 있는 융합부동산 전문 인재 양성
- 부동산현상의 활동분석 및 예측의 과학화 추세에 맞는 전문 인재 양성

라. 졸업 후 진로

부동산 분야는 다양한 인접학문과 연결된 복합실용학문으로 부동산시장 및 산업의 패러다임이 변화함에 따라 융복합부동산전문가 수요가 증가하고 있다. 또한 자산시장과 금융시장이 점점 통합되고 이에 맞춰 금융조달방식이 보다 다양해짐에 따라 부동산개발 및 부동산금융시장이 확대되고 있다. 뿐만 아니라 이와 더불어 부동산현상 및 시장분석이 보다 과학화됨에 따라 보다 세분화되고 깊이있는 전문 지식을 요하고 있다. 부동산시장에서 부동산에 대한 융합적 능력의 전문가 수요는 확대될 것으로 예상된다.

- 개발·정책: 부동산전략 기획담당자, 부동산정책 전문가, 부동산연구원, 부동산디벨로퍼, 도시계획가
- 자산운용·관리: 부동산신탁관리자, 재무담당자, 부동산자산 관리담당자, 부동산펀드매니저, 부동산컨설턴트, 부동산금융전문가, 부동산경매인, 공인중개사, 부동산임대관리사, 주택관리사, 부동산관리담당자, 부동산시설 관리담당자, 부동산자산운용전문가
- 조사·분석·평가: 감정평가사, 리스크관리자, 상권분석전문가, GIS전문가, 부동산빅데이터전문가
- 마케팅·영업: 수주영업담당자, 분양마케터
- 행정: 법무법인부동산행정담당자, 감정평가법인부동산행정담당자, 지적 및 등기 공무원

마. 교육과정

과 목 명 (영 문)	학 점	시수	비 고
부동산정책론 (Real Estate Policies)	3	3	전필
부동산시장분석론 (Real Estate Market Analysis)	3	3	전선
부동산경제론 (Real Estate Economics)	3	3	전선
부동산사법 (Real Estate Private Law)	3	3	전선
부동산투자론 (Real Estate Investment)	3	3	전선
부동산금융론 (Real Estate Financing Studies)	3	3	전선
부동산경공매론 (Real Estate Auction Studies)	3	3	전선
부동산개발규제론 (Real Estate Development Regulation Studies)	3	3	전선
토지이용계획론 (Land Use Planning)	3	3	전선
부동산공법 (Real Estate Regulatory Law)	3	3	전선
도시정비및재생론 (Urban Renewal and Regeneration)	3	3	전선
부동산정보분석론 (Information Analysis in Real Estate)	3	3	전선
부동산입지론 (Real Estate Location Theory)	3	3	전선
부동산마케팅론 (Real Estate Marketing Theory)	3	3	전선
부동산풍수연구(Real Estate Feng-shui study)	3	3	전선
부동산연구조사방법론 I (Real Estate Research Methodology I)	3	3	전필
부동산연구조사방법론 II (Real Estate Research Methodology II)	3	3	전선
부동산연구세미나 I (Real Estate Research Seminar I)	3	3	전필
부동산연구세미나 II (Real Estate Research Seminar II)	3	3	전필
석사논문연구 (Seminar for the Master's Thesis)	3	3	전선
박사논문연구 I (Seminar for the Doctoral Thesis I)	3	3	전선
박사논문연구 II (Seminar for the Doctoral Thesis II)	3	3	전선

■ 교과과정 해설

① 전공필수

부동산연구세미나 I (Real Estate Research Seminar I)

부동산 관련된 논문의 주제선정, 자료수집, 논문계획서의 준비 등 논문 작성과정 및 관심분야에 대해 토의한다.

부동산연구 세미나 II (Real Estate Research Seminar II)

부동산 관련 논문 작성과정 및 관심분야에 대한 토의를 하는 과정으로 논문연구계획서를 준비하는 훈련을

중심으로 한다. 주요 논문에 대한 분석과 문제제기, 이론적 배경, 연구방법을 작성하는 연습을 한다. 따라서 3학기 이상 학생들이 수업 대상이다.

부동산연구조사방법론 I (Real Estate Research Methodology I)

석사 및 박사과정의 필수과목으로 계량적 개념의 이해와 자료정리와 분석, 확률이론, 추정 및 검정, 회귀분석 등을 통해 부동산학과 관련된 계량분석과 그 적용을 다룬다.

부동산정책론 (Real Estate Policies)

토지와 주택의 특성과 부동산 시장을 분석하여 부동산 분야에 대한 정부개입의 속성과 수단, 주요정책내용을 소개한다. 국내의 부동산의 현황과 문제점을 소개하고 이를 위한 부동산에 관련된 각종 규제의 당위성과 문제점, 개선방안, 부동산정책방향등을 다룬다.

② 전공선택

부동산정책론 (Real Estate Policies)

토지와 주택의 특성과 부동산 시장을 분석하여 부동산 분야에 대한 정부개입의 속성과 수단, 주요정책내용을 소개한다. 국내의 부동산의 현황과 문제점을 소개하고 이를 위한 부동산에 관련된 각종 규제의 당위성과 문제점, 개선방안, 부동산정책방향등을 다룬다.

부동산시장분석론 (Real Estate Market Analysis)

부동산시장분석에서 필요한 기본이론 및 분석방법을 학습하고, 시장분석방법절차를 통하여 부동산시장 환경의 이해, 수요와 공급분석, 시장분석을 위한 자료를 수집분석한다. 또한 사례연구를 통해 유형별 부동산에 대한 시장분석방법을 연구한다.

부동산경제론 (Real Estate Economics)

부동산학 분야와 관련된 경제학의 기본이론들을 학습하고 부동산 수요와 공급원리, 부동산 가격결정이론 및 부동산시장에서의 각종 규제에 따른 영향 등에 대하여 연구한다.

부동산사법 (Real Estate Private Law)

부동산관련 민법총칙 및 물권법 등 부동산의 소유, 매매 활동에 관한 사법, 특히, 소유권, 물권법과 기타권리에 대한 법규에 관한 제도와 이론을 연구한다.

부동산투자론 (Real Estate Investment)

부동산투자의 기본이론과 분석방법을 습득하고 부동산종류별 투자수익률 분석에 적용한다. 그리고 다양한 부동산투자사례들을 연구한다.

부동산금융론 (Real Estate Financing Studies)

부동산개발 및 투자를 위한 다양한 자금조달방식을 습득하고 다양한 사례들을 통하여 부동산개발 및 투자와 관련한 금융을 연구한다.

부동산경공매론 (Real Estate Auction Studies)

부동산경매이론과 절차를 습득하고 권리분석과 사례분석을 통하여 부동산경매에 대한 이해를 높인다.

부동산개발규제론 (Real Estate Development Regulation Studies)

부동산개발과정에서 발생하는 공적규제에 관하여 학습한다. 구체적으로 개발제한규제와 같은 토지이용규제, 각종개발이익한수와 관련된 규제 그리고 개발행위제한과 같은 행위규제에 대한 기본적 이론들을 살펴보고 다양한 사례분석을 통해 부동산 개발에서의 규제를 이해한다.

토지이용계획론(Land Use Planning)

도시의 지역별 각 용도배분 및 적정규모의 산정과 배치를 위하여 지역지구제를 비롯하여 토지의 합리적 이용과 그 규제에 관한 방법을 이해시키고 조사, 분석을 통해 미래의 패턴을 예측, 조정하고 토지이용계획을

수립하게 한다.

부동산공법 (Real Estate Regulatory Law)

부동산개발과 투장에 영향을 주는 각종 공법의 체계와 이론 그리고 토지 및 건축물의 행정법규를 중심으로 부동산에 대한 공법과 관련한 제도와 이론을 연구한다.

도시정비및재생론 (Urban and Regeneration Study)

도시정비에 관한 개념과 필요성을 학습하고 세부적으로 주택재개발사업, 주택재건축사업, 주거환경개선사업, 도시환경정비사업과 관련된 사례분석을 통해 전반적인 도시정비를 연구한다. 그리고 이와 관련하여 도시재생의 개념 및 역사를 학습하고 각종 도시재생사례를 연구한다.

부동산정보분석론 (Information Analysis in Real Estate)

부동산시장의 미래 예측 및 이를 통한 정책적 연구결과를 도출하기 위해 Spread sheet, Data Base, Statistical Package, GIS 등의 프로그램툴을 학습하고 이를 통해 부동산관련 각종 빅데이터를 수집하여 연구에 적합한 분석을 수행하는데 활용할 수 있도록 한다.

부동산입지론 (Real Estate Location Theory)

부동산의 유형과 위치에 따른 토지이용의 경제적 효율성과 공정성을 제고하는 부동산입지에 대한 이론을 연구한다.

부동산마케팅론 (Real Estate Marketing Theory)

부동산마케팅의 이론과 활용방안을 학습하고 마케팅전략수립, 마케팅 프로그램 구성 및 실행 및 개발 분야에 필요한 것을 연구한다.

부동산풍수연구(Real Estate Feng-shui study)

풍수의 개념, 역사 및 이론을 학습하고 이를 바탕으로 생활 속의 부동산과 풍수론을 접목하여 이해할 수 있도록 한다.

석사논문연구(Research for the Master's Degree)

석사학위과정 자들을 위한 논문 주제선정, 연구 가설 설정, 문헌검토, 연구방법, 결과도출, 대안제시 등 논문 작성과정을 지도한다.

부동산연구조사방법론Ⅱ (Real Estate Research Methodology Ⅱ)

박사과정에 필요한 계량경제학의 이론 및 방법론을 비롯한 통계적, 계량적 개념의 이해와 자료정리와 분석, 확률이론, 추정 및 검정, 회귀분석 등을 통해 부동산학과 관련된 계량분석과 그 적용을 보다 심도 있게 다룬다.

박사논문연구 I (Research for the Doctoral Degree I)

박사학위과정 자들을 위한 논문 주제선정, 연구 가설 설정, 문헌검토, 연구방법, 결과도출, 대안제시 등 논문 작성과정을 지도한다.

박사논문연구Ⅱ (Research for the Doctoral Degree Ⅱ)

박사학위과정 자들을 위한 논문 주제선정, 연구 가설설정, 문헌검토, 연구방법, 결과도출, 대안제시 등 논문 작성과정을 지도하며 논문 완성의 예비단계에 이르도록 한다.